



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/18-01/08

URBROJ: 2167/01-09/01-18-4

Poreč-Parenzo, 16. ožujka 2018.

Na temelju članka članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15 i 123/17) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-04/18-01/06, URBROJ: 2167/01-02/03-18-2 od 09.03.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o kupnji 229 /6890 dijela nekretnine k.č.br. 1894 K.O. Žbandaj
u vlasništvu fizičke osobe**

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo kupuje dio nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

| Redni broj | Katastarska čestica | Katastarska općina | Površina u m ² | Tržna cijena u €/m ² | Ukupno Eura |
|------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|
| 1. | 229/6890 dijela k.č.br. 1894 | Žbandaj | 229 | 18,00 | 4.122,00 |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o kupnji 229/6890 dijela nekretnine k.č.br.1894 K.O. Žbandaj, KLASA: , URBROJ: od 2018.godine, **BORIS RADOLOVIĆ, OIB 01720568351**, Poreč-Parenzo, Tina Ujevića 19., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

GRAD POREČ-PARENZO OIB: 41303906494, Poreč-Parenzo, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću., kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je nekretnina oznake k.č.br. 1894, upisana u z.k.ul. 2109 u K.O.Žbandaj, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo prodavatelja.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje 229/6890 dijela nekretnine oznake k.č.br. 1894 k.o. Žbandaj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 18 €/m², što za 229 m² površine, iznosi ukupno 4.122,00 Eura (slovima: četiritisućestodvadesetdvaeura), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate.

Članak 4.

Kupac se ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora obvezuje isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: HR , kod , sve u roku od 30 dana od dana zaključenja istoga.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se dan ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Isplatom ugovorene kupoprodajne cijene Prodavatelj se smatra u cijelosti namirenim, te se odriče bilo kakvog daljnjeg potraživanja prema Kupcu, po bilo kojoj osnovi u odnosu na predmetnu česticu.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina označena u čl. 1. ovog ugovora njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba, koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo Kupca.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču-Parenzo, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 7.

U posjed kupljene nekretnine Kupac stupa odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, a Prodavatelj je do tog trenutka dužan osloboditi nekretninu od osoba i stvari, u protivnom ovaj ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, uz obvezu da Prodavatelj u svakom slučaju naknadi Kupcu eventualno pretrpljenu štetu.

Članak 8.

Sve eventualne neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetnu nekretninu do trenutka predaje u posjed Kupcu, podmirit će Prodavatelj, a troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi Kupac.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru ne plaća se, budući je stjecatelj nekretnina Grad Poreč-Parenzo (čl.13. st.1. toč.1. Zakona o porezu na promet nekretnina).

Članak 9.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo.

Članak 10.

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) pripada Kupcu zajedno sa 2 (dvije) ovjerene preslike ugovora, 1 (jedan) javnom bilježniku, dok Prodavatelju pripada 1 (jedna) ovjerena preslika ugovora.

Članak 11.

U znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/18-01/06
URBROJ: 2167/01-02/03-18-3
Poreč-Parenzo, 13. 03. 2018.godine

KUPAC
GRAD POREČ
Gradonačelnik
Loris Peršurić

PRODAVATELJ
BORIS RADOLOVIĆ

